राष्ट्रीय सहकारी विकास निगम
NCDC
Assisting Cooperatives. Always!
सहकारिताओं की सहायता में सदैव तत्पर!

राष्ट्रीय सहकारी विकास निगम
National Cooperative Development Corporation
सहकारिता मंत्रालय, भारत सरकार केअंतर्गत एक सांविधिक संस्था
A Statutory Corporation under Ministry of Cooperation, Govt. of India
क्षेत्रीय निदेशालय, पुणे Regional Directorate, Pune

प्राधिकृत अधिकारी का विवरण: श्री गिरराज अग्निहोत्री, क्षेत्रीय निदेशक, एनसीडीसी,
5 बी.जे. रोड, महाराष्ट्र सहकारी संघ भवन,
साधु वासवानी चौक, होटल वुडलैंड के निकट, महाराष्ट्र 411 001
दूरभाष: (020-26127049), +91-9936754723, +91-9628096230; ई-मेल: ro.pune@ncdc.in

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के साथ पठित, अचल संपत्ति की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

आम जनता तथा विशेष रूप से नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं/बंधककर्ताओं को एतद् द्वारा सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित वे संपत्तियाँ, जिन्हें प्रतिभूति लेनदार के पक्ष में बंधक/भारित किया गया है और जिनका कब्जा राष्ट्रीय सहकारी विकास निगम (प्रतिभूति लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, नीचे उल्लिखित उधारकर्ता संस्था, अध्यक्ष एवं बंधककर्ताओं से प्रतिभूति लेनदार की देय राशि की वसूली हेतु दिनांक 18/11/2026 को ई-नीलामी के माध्यम से "जैसी है, जहाँ है; जैसी है, जो है; जो कुछ भी वहाँ है तथा बिना किसी प्रतिगामी दायित्व के" आधार पर बेची जाएँगी।

उधारकर्ता संस्था, निदेशकगण एवं बंधककर्ता का नाम	बिक्री/नीलामी हेतु प्रतिभूति के रूप में रखी गई संपत्तियों का विवरण
उधारकर्ता: संपतराव देशमुख सहकारी दुग्ध संघ लिमिटेड, कडेपुर, तालुका कडेगांव, जिला सांगली, महाराष्ट्र – 415 305. अध्यक्ष: श्री राजकुमार निकम मोबाइल: +91-9096803333 प्रबंध निदेशक: श्री जितेंद्र यादव मोबाइल: +91-9011064374	ग्राम हिंगणगांव खुर्द, तालुका कडेगांव, जिला सांगली; ग्राम हिंगणगांव बुद्रुक, तालुका कडेगांव, जिला सांगली; ग्राम वांगरथारे, तालुका कडेगांव, जिला सांगली; ग्राम संदगेवाड़ी, तालुका पलुस, जिला सांगली; तथा ग्राम गोजुप, तालुका खटाव, जिला सतारा में स्थित समस्त भूमि/भूखंड, उत्तराधिकार में प्राप्त अचल संपत्तियाँ एवं परिसर, जिनका विवरण निम्नानुसार है: क्रम सं. 1 — गट संख्या 721 — क्षेत्रफल 2.02 क्रम सं. 2 — गट संख्या 727 — क्षेत्रफल 0.90.16 क्रम सं. 3 — गट संख्या 959 — क्षेत्रफल 0.97 क्रम सं. 4 — गट संख्या 960 — क्षेत्रफल 0.49.33 क्रम सं. 5 — गट संख्या 961 — क्षेत्रफल 0.54.67 क्रम सं. 6 — गट संख्या 1256 — क्षेत्रफल 0.20 क्रम सं. 7 — गट संख्या 27 — क्षेत्रफल 2.90.50 क्रम सं. 8 — गट संख्या 66 — क्षेत्रफल 0.03 क्रम सं. 9 — गट संख्या 593 — क्षेत्रफल 0.10 कुल क्षेत्रफल: 8.16.65 उक्त भूमि के साथ-साथ उस पर वर्तमान में स्थित तथा भविष्य में निर्मित किए जाने वाले सभी भवन, जिनमें कारखाना भवन, भंडारगृह, आवासीय क्वार्टर तथा अन्य सभी निर्मित एवं भविष्य में निर्मित किए जाने वाले भवन आदि शामिल हैं, तथा संपूर्ण संयंत्र एवं मशीनरी, जो भूमि से जुड़ी हुई है अथवा भूमि से जुड़ी किसी वस्तु के साथ स्थायी रूप से जकड़ी हुई है। 2. उधारकर्ता की समस्त चल संपत्तियाँ, जिनमें चल संयंत्र एवं मशीनरी, उपकरण, मशीनरी के पुर्जे, औजार एवं सहायक सामग्री तथा अन्य चल संपत्तियाँ, वर्तमान एवं भविष्य की, (बही-ऋण को छोड़कर) शामिल हैं, चाहे वे स्थापित हों या नहीं, खुली अवस्था में रखी हों अथवा बक्सों में, और जो उधारकर्ता के स्वामित्व में हैं अथवा उसके स्वामित्व में आएँगी। इनमें महाराष्ट्र राज्य में ग्राम हिंगणगांव खुर्द, हिंगणगांव बुद्रुक एवं वांगरथारे, तालुका कडेगांव, जिला सांगली; ग्राम संदगेवाड़ी, तालुका पलुस, जिला सांगली; तथा ग्राम गोजुप, तालुका खटाव, जिला सतारा स्थित उधारकर्ता के भंडारगृहों/संपत्तियों में रखी संपत्तियाँ तथा महाराष्ट्र में अन्यत्र स्थित संपत्तियाँ भी शामिल हैं। ऐसी संपत्तियाँ किसी अन्य पक्ष के पास उधारकर्ता के आदेश अथवा निपटान के लिए रखी हों, परिवहन में हों, समुद्र में हों, आदेश अथवा सुपुर्दगी की प्रक्रिया में हों, या किसी भी प्रकार और किसी भी स्थान पर उधारकर्ता के कब्जे में हों, तथा प्रतिस्थापन अथवा अतिरिक्त रूप में प्राप्त संपत्तियाँ भी इसमें शामिल हों।
मांग सूचना की दिनांक एवं राशि	मांग सूचना दिनांक 10.01.2024 के अनुसार, दिनांक 09.01.2024 की स्थिति में ₹11,28,76,799/- तथा उस पर आगे का ब्याज एवं प्रभार देय था। उधारकर्ता द्वारा एनसीडीसी को दिनांक 07.10.2026 की स्थिति में ₹12,04,29,789/- की वर्तमान बकाया राशि तथा उस पर आगे का ब्याज एवं प्रभार देय है।
कब्जे की दिनांक एवं कब्जे का प्रकार	15.01.2026 (सांकेतिक कब्जा)

आरक्षित मूल्य	₹17,47,43,190/- (रुपये सत्रह करोड़ सैंतालीस लाख तैंतालीस हजार एक सौ नब्बे मात्र)
बयाना राशि (ईएमडी)	₹1,74,74,319/- (रुपये एक करोड़ चौहत्तर लाख चौहत्तर हजार तीन सौ उन्नीस मात्र)
बोली में वृद्धि की राशि	₹10,00,000/- (रुपये दस लाख मात्र)
ई-नीलामी की दिनांक एवं समय	दिनांक 18.11.2026 को अपराह्न 02:00 बजे से अपराह्न 04:00 बजे तक
निरीक्षण की दिनांक एवं समय	दिनांक 16.11.2026 को पूर्वाह्न 10:00 बजे से अपराह्न 04:00 बजे तक
बयाना राशि (ईएमडी) जमा करने की अंतिम दिनांक एवं समय	दिनांक 17.11.2026 को अपराह्न 06:00 बजे तक
नीलामी/बोली केवल वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net के माध्यम से आयोजित की जाएगी, जिसमें प्रत्येक बार 5 मिनट का असीमित समय-विस्तार होगा।	

ई-नीलामी द्वारा बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया https://sarfaesi.auctiontiger.net तथा https://www.ncdc.in पर संपर्क/अवलोकन करें।

हस्ताक्षरित/-
प्राधिकृत अधिकारी
क्षेत्रीय निदेशक, एनसीडीसी,

राष्ट्रीय सहकारी विकास

दिनांक: 12.10.2026
स्थान: पुणे
पुणे
सरफेसी अधिनियम, 2002 के अंतर्गत
निगम